



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић
Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
Београд, ул. Господара Вучића бр.88, спрат 4
Посл.бр. И.И 197/24
Дана: 09.04.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Дејан Кордић**, Београд, ул. Краља Милутина бр. 46/11, чији је пуномоћник адв. Андреј Ђурмез, Београд - Земун, Шумадијска 34/10 и други који су приступили поступку против извршних дужника **Маје Велимировић**, Београд - Вождовац, ул. Пашманска бр. 9/1, чији је пуномоћник адв. Данило Раичевић, Београд, Љубљанска бр.13 и **Радослава Капора**, Београд - Вождовац, ул. Пашманска бр. 9/1, чији је пуномоћник Анђелка Р. Вучићевић, Београд, Ул. Дубровачка бр.6, на основу чл. 180-184. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац на одржаном електронском јавном надметању **Александар Савић, из Крушевца,**

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност:

- стан, површине 31 м², број посебног дела 1, евиденцијски број посебног дела број 6, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање, у Београду, улици Пашманска бр.9 на катастарској парцели бр 1536 КО Вождовац,

као најповољнијем понудиоцу, Александару Савићу, из Крушевца, Ул. Ј:
износ од 11.502.610,45 динара.

III Констатује се да је Александар Савић, из Крушевца,
, први од три најповољнија понудиоца, да је **STR NA VELIKO I MALO I MLINAR MLINAK**
ВАЈАЈ ЈЕНЕ PREDUZETNIK PAČIR, Бачка Топола-Пачир, Ул. Бориса Кидрича бр.5, I
, други по реду понудилац који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца у износу од 11.420.448,95 динара, и да је **Војкан Трифуновић,**
, трећи по реду понудилац који је понудио непосредно нижу цену од другог понудиоца у износу од 11.173.964,45 динара.

IV ПОЗИВА СЕ најповољнији понудилац **Александар Савић, из Крушевца,**
, да уплати понуђени износ умањен за износ јемства за учествовање у јавном надметању најкасније у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Поповић ПР, Београд, ул. Господара Вучића бр.88, број рачуна 160-387652-53 код Banca Intesa ad Beograd, са позивом на посл. бр. И.И 197/24.

V Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене

дене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене.

VI Ако ниједан понудилац не плати понуђену цену у року јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VII Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах након што Министарство правде Републике Србије износ јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, у складу са одредбом чл. 182, ст. 2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка
није дозвољен приговор

